



TISKOVÁ ZPRÁVA

29. května 2008

PLAZA CENTERS N.V.

PLAZA CONSORTIUM ZÍSKALA SVOU PRVNÍ LICENCI NA PROVOZ KASINA PRO VELKOLEPÉ ZÁBAVNÍ LETOVIŠKO V MAĎARSKU

**Licence umožní společnosti zahájit práce na projektu Dream Island v hodnotě
přibližně 1,5 miliardy EUR**

Plaza Centres N.V. (dále jen „Plaza“ nebo „společnost“), přední developer na trhu s nemovitostmi, dnes oznámil, že Plaza Consortium (dále jen „konsorcium“), které založili akcionáři projektu, a ve kterém má společnost 30% podíl, získalo ve veřejné soutěži licenci na provoz prvního velkého kasina v Maďarsku pro svůj víceúčelový zábavní projekt Dream Island v Budapešti.

Konsorcium zahrnuje společnosti Plaza, CP Holdings Ltd. (člen skupiny společností sira Bernarda Schriera a vlastník řetězce hotelů Danubius) – 30% přímý podíl, MKB Bank (přední maďarská komerční banka, která je dceřinou společností German Bayerische Landesbank) – 30% nepřímý podíl a společnost generálního ředitele konsorcia – 10% přímý podíl.

Udělení licence umožní společnosti zahájit práce na rozsáhlém víceúčelovém projektu o celkové rozloze 350 000 m² (hrubá zastavěná plocha). Součástí letoviška bude přibližně 3 000 pokojů a 1 000 luxusních apartmánů v několika hotelech různých kategorií, konferenční centrum s kapacitou 3 500 míst, operní dům pro 1 500 posluchačů, multifunkční divadlo pro 3 500 diváků, přístav pro zakotvení 300 lodí, nákupní a zábavní centrum, ve kterém se bude nalézat unikátní „Designer Avenue“, muzeum římské kultury, parkoviště s 5 500 místy a kasino o rozloze 40 000 m². Projekt se bude nacházet na jižním konci ostrova Obuda na Dunaji v Budapešti.

Plaza a její partneři v rámci konsorcia získali výlučnou licenci na dobu 20 let od otevření kasina s možností prodloužení o 10 let. Během tohoto období neudělí maďarská vláda žádnou další licenci na provoz kasina v Budapešti a okolí. Kasino bude mít k dispozici více než 200 hracích stolů a 4 000 automatů na mince a bude tak největším a nejvýznamnějším projektem svého druhu v Evropě.

Ran Shtarkman, prezident a výkonný ředitel, řekl:

„Je to velkolepý projekt, který se nachází ve skvělé lokalitě, což umožní, aby se z něj stala vyhledávaná zábavní destinace pro návštěvníky z kontinentální Evropy i ze zámoří. V Evropě, na rozdíl od zbytku světa, nikdy nebylo opravdové hráčské středisko, jako je Las Vegas nebo Macao. Po dokončení bude Dream Island plnit tuto funkci a 350 milionů lidí,

kteří žijí ve vzdálenosti dvouhodinového letu od Budapešti, nebude muset absolvovat dlouhé a únavné cesty za zábavou.“

Poznámka pro redaktory:

Společnost **Plaza Centers Czech Republic** je dceřinou společností skupiny Plaza Centers Europe N.V Group, mezinárodně uznávaného specialisty rozvoje a managementu nákupně zábavních center. Jedná se o nizozemskou společnost s izraelským kapitálem (Elbit Medical, jejíž akcie jsou obchodovatelné na newyorské burze). Nově jsou obchodovány akcie skupiny Plaza Centers N.V. také na londýnské a varšavské burze.

Skupina Plaza Centers Europe N.V. realizovala řadu projektů obchodně zábavních komplexů v Maďarsku, Polsku, Lotyšsku, Rumunsku a Řecku. První investicí společnosti v České republice byl projekt **Novodvorská Plaza**, jež byl 24. projektem v řadě.

Dne 5. prosince společnost otevřela moderní obchodně-zábavní komplex na místě bývalého areálu výstaviště v Plzni, **Plzeň Plaza**. Tento projekt za více než 1,2 miliardy korun se nachází v centru města Plzeň a svým návštěvníkům nabídne nejen možnost nákupů, ale i sportovní a relaxační zónu a kulturní zařízení ve formě nově zrekonstruovaného amfiteátru. Samotné nákupní a zábavní centrum bude mít 20 000m² pronajimatelné plochy (přibližně 110 jednotek). Celkem bude Plzeň Plaza včetně přilehlého sportovního a odpočinkového areálu a amfiteátru zaujímat plochu o rozměru přibližně 90 000m².

Dalším projektem je **Liberec Plaza**. Polyfunkční centrum, umístěné v samotném srdci peší zóny, bude nabízet převážně módní butiky a doplňky, ale z části bude využito i na zábavu a jiné služby určené zejména pro návštěvníky centra města. Projekt Liberec Plaza s více jak 15 000m² pronajimatelné plochy (přibližně 115 jednotek) by měl být dostavěn na začátku 4.čtvrtletí roku 2008. Stavební povolení nabylo právní moci dne 13. září 2007.

Jedním z nejnovějších projektů je vybudování obchodního a zábavního centra v **Opavě**. V roce 2006 byla podepsána smlouva s městem na pronájem pozemku umístěného v centrální části města, kde by nové centrum s celkovou pronajimatelnou plochou přibližně 14.000m² (70 jednotek) mělo vzniknout. Na příštích několik let je naplánována výstavba padesáti nových projektů v rámci střední Evropy, včetně několika v České republice a na Slovensku.

Kromě developmentu samotného Plaza Centers také vlastní a provozuje skladové a kancelářské prostory na Praze 3. Jedná se o plochu bývalých skladů řetězce Pramen a posléze Julius Meinl, K Červenému dvoru 24, o rozloze 40 000m². V současné době je zde obsazenost přes 50 % a to hlavně díky lokalitě, která dovoluje z jednoho místa zásobovat celou Prahu.

Plaza Centers významně rozšiřuje svoje aktivity v oblasti rezidenční výstavby a v současnosti připravuje bytový projekt v Roztokách u Prahy na pozemku o rozloze cca 80 000 m².

Plaza Centers neustále hledá nové investiční příležitosti. Její strategií je soustředit se na významnější města České republiky s více než 50 000 obyvateli. Zde je jejím záměrem získat zajímavé plochy přímo v centrech měst a přinést tak jejich obyvatelům nejen nové nákupní možnosti, ale i zábavu.

Pro více informací prosím kontaktujte Best Communications:

Michaela Dvořáková, michaela.dvorakova@bestcg.com, tel.: 257 532 030, 724 332 121

Lucie Řeřichová, lucie.rerichova@bestcg.com, tel.: 257 532 030, 607 269 291