



## **Arena Plaza Mall v Budapešti**

**Arena Plaza Mall v Budapešti, projekt společnosti Plaza Centers, se úspěšně blíží do finále. Otevření tohoto obchodně-zábavního centra je plánováno na 15. listopadu 2007. Návštěvníkům nabídne mnoho obchodů světových i domácích značek, hypermarket, ale i zábavu a kulturní vyžití.**

Arena Plaza Mall bude největším obchodním a zábavním centrem nejen v Budapešti, ale také v celém Maďarsku a patří mezi největší v Evropě. Nachází se v ulici Kerepesi v srdci Budapešti. Tato část města je jednou z nejhustěji obydlených rezidenčních čtvrtí hlavního města. Centrum je navíc v blízkosti jedné z hlavních dopravních spojnic vedoucích do Budapešti a železničního nádraží Keleti.

V centru Arena Plaza Mall budou mít návštěvníci možnost výběru z velkého množství obchodů s módou, doplňky, elektronikou, sportovními potřebami a dalším zbožím. Mimo jiné zde budou zastoupeny značky Peek & Cloppenburg, Zara, Hervis, Electro World, Hennes & Mauritz, C&A a některé nové maďarské značky. Dalším z důležitých nájemců je mezinárodní síť hypermarketů Tesco.

Součástí centra bude také prostor pro odpočinek a relaxaci. Kromě restaurací a kaváren bude návštěvníkům k dispozici IT Cinema s 22 promítacími sály, nebo velmi oblíbené trojrozměrné kino IMAX 3D, první v Maďarsku.

### **Popis projektu**

Nákupní a zábavní centrum Arena Plaza Mall se rozkládá na celkové ploše 122 857 m<sup>2</sup>. Nabízí více než 66 000 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy ve dvou podlažích, z čehož 11 000 m<sup>2</sup> slouží pro hypermarket. V dalších dvou podzemních podlažích je k dispozici přibližně 2 600 parkovacích míst. Nové centrum nabídne 220 obchodů s módou, doplňky, sportovními potřebami a elektronikou aj. V současné chvíli je již pronajato téměř 99 % plochy.

### **Poznámka pro redaktory:**

Společnost **Plaza Centers Czech Republic** je dceřinou společností skupiny Plaza Centers Europe N.V Group, mezinárodně uznávaného specialisty rozvoje a managementu nákupně zábavních center. Jedná se o nizozemskou společnost s izraelským kapitálem (Elbit Medical, jejíž akcie jsou obchodovatelné na newyorské burze). Nově jsou obchodovány akcie skupiny Plaza Centers N.V. také na londýnské burze.



Skupina Plaza Centers Europe N.V. realizovala řadu projektů obchodně zábavních komplexů v Maďarsku, Polsku, Lotyšsku, Rumunsku a Řecku. První investicí společnosti v České republice byl projekt **Novodvorská Plaza**, jež byl 24. projektem v řadě.

V horizontu dvou následujících let společnost plánuje výstavbu dalších čtyř projektů. Jedním z nich je moderní obchodně-zábavní komplex na místě bývalého areálu výstaviště v Plzni, **Plzeň Plaza**. V současné době je již hotová převážná část stavby, výstavba pokračuje podle plánu a otevření centra se uskuteční 20. listopadu 2007. Tento projekt za více než 1,2 miliardy korun se nachází v centru města Plzeň a svým návštěvníkům nabídne nejen možnost nákupů, ale i sportovní a relaxační zónu a kulturní zařízení ve formě nově zrekonstruovaného amfiteátru. Samotné nákupní a zábavní centrum bude mít 20 000m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy (přibližně 110 jednotek). Celkem bude Plzeň Plaza včetně přilehlého sportovního a odpočinkového areálu a amfiteátru zaujímat plochu o rozměru přibližně 90 000m<sup>2</sup>.

Dalším projektem je **Liberec Plaza**. Polyfunkční centrum, umístěné v samotném srdci pěší zóny, bude nabízet převážně módní butiky a doplňky, ale z části bude využito i na zábavu a jiné služby určené zejména pro návštěvníky centra města. Projekt Liberec Plaza s více jak 15 000m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy (přibližně 115 jednotek) by měl být dostavěn na začátku 4. čtvrtletí roku 2008. Stavební povolení nabylo právní moci dne 13. září 2007.

Jedním z nejnovějších projektů je vybudování obchodního a zábavního centra v **Opavě**. V roce 2006 byla podepsána smlouva s městem na pronájem pozemku umístěného v centrální části města, kde by nové centrum s celkovou pronajímatelnou plochou přibližně 14.000m<sup>2</sup> (70 jednotek) mělo vzniknout. Na příštích několik let je naplánována výstavba padesáti nových projektů v rámci střední Evropy, včetně několika v České republice a na Slovensku.

Kromě developmentu samotného Plaza Centers také vlastní a provozuje skladové a kancelářské prostory na Praze 3. Jedná se o plochu bývalých skladů řetězce Pramen a posléze Julius Meinl, K Červenému dvoru 24, o rozloze 40 000m<sup>2</sup>. V současné době je zde obsazenost přes 50 % a to hlavně díky lokalitě, která dovoluje z jednoho místa zásobovat celou Prahu.

Plaza Centers neustále hledá nové investiční příležitosti. Její strategií je soustředit se na významnější města České republiky s více než 50 000 obyvateli. Zde je jejím záměrem získat zajímavé plochy přímo v centrech měst a přinést tak jejich obyvatelům nejen nové nákupní možnosti, ale i zábavu.

**Pro více informací prosím kontaktujte Best Communications,**

Michaela Dvořáková, [michaela.dvorakova@bestcg.com](mailto:michaela.dvorakova@bestcg.com), tel.: 257 532 030, 724 332 121

Lucie Řeřichová, [lucie.reshova@bestcg.com](mailto:lucie.reshova@bestcg.com), tel.: 257 532 030, 607 269 291