

Liberec Plaza získala územní rozhodnutí

Praha, 3. ledna 2007

Vánoční svátky byly pro společnost Plaza Centers velice příjemné. Díky získání územního rozhodnutí pro projekt nového obchodně-zábavního centra Liberec Plaza má společnost splněn jeden z nejdůležitějších kroků jeho výstavby. Samotná výstavba centra pokračuje dle plánu, s předpokládaným termínem dokončení celého projektu koncem roku 2008.

„Jsme rádi, že se nám daří dodržovat stanovené termíny a že díky získání územního rozhodnutí můžeme přejít do další fáze plánované výstavby projektu Liberec Plaza,“ říká Tal Ben Yehuda, ředitel Plaza Centers Czech Republic. Plaza Centers zároveň pracuje na pronájmech této lukrativní lokality, která nájemcům nabízí zejména přímé napojení na frekventovanou pěší zónu a propojení s náměstím E. Beneše.

„Územním rozhodnutím je přesně vymezeno umístění a parametry námi plánované stavby,“ říká Jan Hais, Project Manager Liberec Plaza. Dalším krokem společnosti je dokončit podrobnou projektovou dokumentaci, která bude podkladem pro žádost o změnu ve stavebním povolení, neboť Plaza Centers tímto projektem navazuje na již existující projekt s vydaným stavebním povolením. Zároveň s tímto krokem společnost zahájí přípravné práce na pozemku.

Projekt Liberec Plaza, o rozloze 50.000m² (z níž je více než 19.500m² pronajimatelné plochy), vzniká na libereckém Šaldově náměstí, přímo v samotném centru města. Jeho součástí jsou tři podlaží plus suterén tvořící nákupní galerii a čtyři patra parkovacích podlaží (přibližně 490 míst), nacházejících se pod budovou Centra. Vzhledem k umístění projektu bude hlavní důraz kladen na módu a módní doplňky. Zákazníci by tak v Liberec Plaza mohli najít vše, co lze vidět v podobných lokalitách velikých metropolí. Neméně důležitá je nabídka služeb spolu s menším supermarketem, umístěným v suterénu projektu. Vrchní část galerie bude koncipována jako občerstvovací, včetně restaurace s výhledem na Ještěd. Dále by se zde měli objevit nájemci z oblasti sportovního sortimentu, doplňků a zábavy, včetně bowlingu a kina.

Poznámka pro redaktory:

Společnost **Plaza Centers Czech Republic** je dceřinnou společností skupiny Plaza Centers Europe BV, mezinárodně uznávaného specialisty rozvoje a managementu nákupně zábavních center. Jedná se o nizozemskou společnost s izraelským kapitálem (Elbit Medical, jejíž akcie jsou obchodovatelné na newyorské burze).

Skupina Plaza Centers Europe BV realizovala řadu projektů obchodně zábavních komplexů v Maďarsku, Polsku, Lotyšsku, Rumunsku a Řecku. První investicí společnosti v České republice, Novodvorská Plaza, je jejím 24. projektem. Během dvou let plánuje Plaza Centers Czech Republic výstavbu dalších dvou projektů. Jedním z nich je moderní obchodně-zábavní komplex na místě bývalého areálu výstaviště v Plzni. Jeho otevření je plánováno na přelomu roku 2007/2008.

Během dvou let společnost plánuje výstavbu dalších tří projektů. Jedním z nich je moderní obchodně-zábavní komplex na místě bývalého areálu výstaviště v Plzni, Plzeň Plaza. Projekt za více než 1,2

miliardy korun, který se bude nacházet v centru města Plzeň, nabídne nejen možnost nákupů, ale i sportovní a relaxační zónu, či kulturní zařízení ve formě nově zrekonstruovaného amfiteátru. Samotné nákupní a zábavní centrum bude mít 20 000m² pronajímatelné plochy (přibližně 110 jednotek). Celkem bude Plzeň Plaza, včetně přílehlého sportovního a odpočinkového areálu a amfiteátru, zaujímat plochu o rozměru přibližně 90 000m². Otevření centra je plánováno na začátek 4. kvartálu roku 2007.

Dalším projektem je Liberec Plaza. Polyfunkční centrum, umístěné v samotném srdci pěší zóny, bude nabízet převážně módní butiky a doplňky, ale z části bude využito i na sport, zábavu a jiné služby určené zejména pro návštěvníky centra města. Projekt Liberec Plaza, s více jak 15 000m² pronajímatelné plochy (přibližně 115 jednotek), by měl být dostaven již v roce 2008. Do konce roku 2006 budou zahájeny práce související s výstavbou.

Tím nejnovějším projektem je vybudování obchodního a zábavního centra v Opavě. V současné době byla podepsána smlouva s městem na pronájem pozemku umístěného v centrální části města, kde by nové centrum, s celkovou pronajímatelnou plochou přibližně 14.000m² (70 jednotek), mělo vzniknout. Na příštích několik let je naplánována výstavba padesáti nových projektů v rámci střední Evropy, včetně několika v České republice a na Slovensku.

Kromě developmentu samotného Plaza Centers také vlastní a provozuje skladové a kancelářské prostory na Praze 3. Jedná se o plochu bývalých skladů řetězce Pramen a posléze Julius Mainl, K Červenému dvoru 24, o rozloze 40 000m². V současné době je zde obsazenost přes 50 % a to hlavně díky lokalitě, která dovoluje z jednoho místa zásobovat celou Prahu.

Plaza Centers neustále hledá nové investiční příležitosti. Její strategií je soustředit se na významnější města České republiky s více než 50 000 obyvateli. Zde je jejím záměrem získat zajímavé plochy přímo v centrech měst a přinést tak jejich obyvatelům nejen nové nákupní možnosti, ale i zábavu.

Pro více informací prosím kontaktujte Best Communications Group,
Pavla Drmotová, pavla.drmotova@bestcg.com, tel. 257 532 030