

Miliony pro městskou pokladnu po mnoho let

Rekonstrukce zchátralého výstaviště za 1,2 miliardy korun bude znamenat pro Plzeň záchranu amfiteátru, vytvoření zony volného času na tzv. severních nemovitostech na druhé straně řeky Mže a vytvoření moderního nákupně-zábavního centra na ploše cca 20 tis m2. Plzeň Plaza nabídne širokou škálu obchodů, služeb a zábavy .

tisková zpráva

Plzeň 2005-05-09

Na místě bývalého areálu výstaviště jsou demoliční práce v plném proudu. Teenageři a bezdomovci budou mít o prázdninách už definitivně smůlu. Do poloviny června budou na základě vydaného demoličního výměru srovnány se zemí vyrabované a zničené budovy bývalého výstaviště na ploše cca 35.000 m2. Zaměstnanci firmy Likol, kteří na základě smlouvy s Plaza Centers demoliční práce provádějí, tak už nebudou muset hlídat polorozbořené objekty, kde hledali svá útočiště bezdomovci a lezení po propadajících se střeších se bavila mládež. Nejasnosti kolem úřední stránky projektu už jsou vyřešeny, a tak se Plzeňané mohou těšit na nové moderní centrum obchodu a zábavy se zrekonstruovaným amfiteátr. Dle slov pana Tal Ben Yehudy, ředitele Plaza Centers v ČR, „okamžitě po vydání stavebního povolení jsme schopni zahájit výstavbu, tak jako jsme zahájili demoliční práce okamžitě po převzetí pozemku od města“. Pokud společnost Plaza Centers během léta či nejpozději do konce srpna obdrží stavební povolení, nic nebrání tomu, aby mohly postupně růst první budovy, a celé centrum pak bylo otevřeno do konce roku 2006.

Podmínkou plzeňských radních pro vydání územního rozhodnutí o stavbě nového obchodně – zábavního centra bylo zachování amfiteátru ve středu objektu, možnost jeho maximální kulturního využití a vytvoření dalších možností pro volnočasové aktivity na připojených pozemcích na druhé straně řeky Mže (tzv. severní nemovitosti). Tyto podmínky se firma Plaza Centers smluvně zavázala splnit a předložila městu koncepční studii konkrétního využití v průběhu prosince minulého roku.

Rok po vydání územního rozhodnutí na vybudování hlavního objektu a garáží pro 450 vozidel, a dva měsíce po převzetí do pronájmu začínají mít plány této developerské firmy konkrétnější podobu. Udělení stavebního povolení bude trvat pravděpodobně 2,5 až 3 měsíce. Poté již znovuzrození výstaviště coby nadčasového - moderní oázy relaxace, zábavy i nákupů nebude stát nic v cestě. *“Veškeré podklady k žádosti o stavební povolení byly předány, a nyní je to pouze v rukou relevantních orgánů a případných odvolání. Naším přáním je nabídnout obyvatelům města Plzně centrum ke konci roku 2006“* - říká pan Yehuda.

Firma **Plaza center Czech Republic** je dceřinnou společností skupiny Plaza centers Europe BV, která je mezinárodně uznávaným specialistou rozvoje a managementu nákupně zábavních center. Jedná se nizozemskou firmu s izraelským kapitálem (Elbit Medical, jejíž akcie jsou obchodovatelné na Newyorské burze). Centra obchodu, služeb a zábavy postavila v mnoha evropských zemích, hlavně pak v Maďarsku a Polsku. Plzeň Plaza je 23. projektem v řadě a druhým projektem Plaza Centers v České Republice. Firma v současné době staví 35.000 m2 nákupního a zábavního centra nesoucí jméno Novodvorská Plaza v Praze, jenž má být otevřeno v březnu 2006 a v současné době je již z 75% pronajato. Dalších 15 center má Plaza Centers v současné době v různých fázích výstavy. Díky specifickému konceptu a mnoholetým zkušenostem, kombinaci segmentů a marketingového profilu dosahuje vysokých počtů nakupujících zákazníků. V České republice má do výhledu pět let připravené projekty pro dalších sedm měst. Ve všech projektech jsou zahrnuty kinosály společnosti Cinema City, bowling a zábava provozovaná společností Fantasy Park. Dále zde zákazníci najdou prvky jako jsou moderní architektura a design interiérů, atraktivní stravovací a zábavní zařízení, prostorné odpočinkové zóny, atria, eskalátory atd.

Plzeň Plaza, jak se nově areál bude jmenovat, chce do podzimu 2006 nabídnout obyvatelům například kino s deseti kinosály či profesionální bowlingovou dráhu. Hlavním objektem horní části výstaviště bude třípodlažní budova se supermarketem (2.000 m2) a službami, stovkou obchodů, bankami, butiky a restauracemi. V zadní části rozlehlého areálu připravila Plaza Centers pro rodiny s dětmi a mládež projekt „Kid Plaza“, navržený se záměrem vytvořit plochy pro volný čas a zábavu. Právě díky vzniku těchto dalších aktivit volného času přímo v centru města má kdysi věhlasný areál ambice opět se stát vyhledávaným společenským cílem pro obyvatele Plzně a jejího nejbližšího okolí.

V průběhu předchozích let a i po otevření tohoto centra zábavy, obchodu i odpočinku bude Plaza Centers podle nájemní smlouvy odvádět z pronájmu do městské pokladny v průměru několik milionů korun ročně, a to po dobu devadesáti devíti let.

Další informace Vám podá: Plaza centers, Marko Milosavljevič, +420 775 320 071
www.plazacenters.cz